《连云港市连云区镇村布局规划（2023 版）》规划主要内容

一、规划范围和对象

规划范围为连云区行政区划范围，包括连云港经济技术开发区、徐圩新区、连云区实际行政管辖的范围，共 14 个街道(乡/农场)。

规划对象为连云区行政区划范围内有农业农村人口聚集的村（社区），涉及 10 个涉农街道（农场），共 45 个行政村（社区）、130 个自然村（部分无农业农村人口聚集的村，如前三岛乡的达山岛村、海州湾街道的西墅村等不作为规划对象）。

二、规划依据

1. 《国家乡村振兴战略规划（2018-2022 年）》
2. 《农业农村部关于落实党中央国务院 2023 年全面推进乡村振兴重点工作部署的实施意见》（农发〔2023〕1 号）
3. 《关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）
4. 《关于进一步做好村庄规划工作的意见》(自然资办发〔2020〕57 号）
5. 《江苏省乡村振兴战略实施规划（2018－2022 年）》
6. 《关于做好镇村布局规划优化完善工作支持加快改善苏北地区农民群众住房条件的通知》(苏自然资函〔2019〕144 号)

7. 《江苏省镇村布局规划优化完善技术指南（试行）》（2019版）
8. 《关于开展镇村布局规划优化调整的通知》（连委农组〔2022〕3号）
9. 《关于统筹做好镇村布局规划优化调整的通知》（连委农组〔2022〕7号）
10. 《连云港市国土空间总体规划（2021-2035年）》（在编）
11. 《连云区镇村布局规划（2019版）》

三、村庄分类调整情况说明

1、加强特色保护

结合山海岛特色风貌彰显、景区服务功能提升等需要，适当增加特色保护类村庄。

2、与“三区三线”协调

将原村庄分类与已划定的城镇开发边界等“三区三线”校核，除特色保护类村庄外，城镇开发边界和生态保护红线内原则上不再有规划发展村庄。

3、应对发展条件变化

考虑村庄一二三产业融合发展需求，对集聚提升类村庄进行局部优化调整。考虑重大项目建设需求，适当调整搬迁撤并类村庄布局。

连云区镇村布局规划（2023 版）优化调整村庄一览表

序号	行政管辖	街道名称	行政村名称	自然村名称	上轮镇村布局规划类型	本轮镇村布局规划类型	调整原因
1	连云港经济技术开发区	中云街道	胜利村	胜利村	其它一般村庄	特色保护类村庄	加强特色保护
2			黄岭村	黄岭村	其它一般村庄	特色保护类村庄	加强特色保护（江苏省水美乡村）
3		朝阳街道	张庄村	张庄村	搬迁撤并类村庄	特色保护类村庄	加强特色保护
4	徐圩新区	东辛农场	海北管理区	16 大队	集聚提升类村庄	其它一般村庄	与城镇开发边界协调
5				18 大队	其它一般村庄	集聚提升类村庄	应对发展条件变化
6			海南管理区	41 大队（西）	搬迁撤并类村庄	其它一般村庄	应对发展条件变化
7				42 大队	集聚提升类村庄	其它一般村庄	应对发展条件变化
8				43 大队	集聚提升类村庄	其它一般村庄	应对发展条件变化
9			西陬管理区	85 大队（前）	集聚提升类村庄	搬迁撤并类村庄	应对发展条件变化
10			水产管理区	三工区	搬迁撤并类村庄	集聚提升类村庄	应对发展条件变化
11			东陬管理区	90 大队	集聚提升类村庄	搬迁撤并类村庄	应对发展条件变化
12	连云区	宿城街道	夏庄社区	夏庄社区	其它一般村庄	特色保护类村庄	加强特色保护（省特色田园乡村）
13			高庄村	高庄村	其它一般村庄	特色保护类村庄	加强特色保护
14			宝山村	宝山村	其它一般村庄	特色保护类村庄	加强特色保护（市特色田园乡村）

四、村庄分类与布局

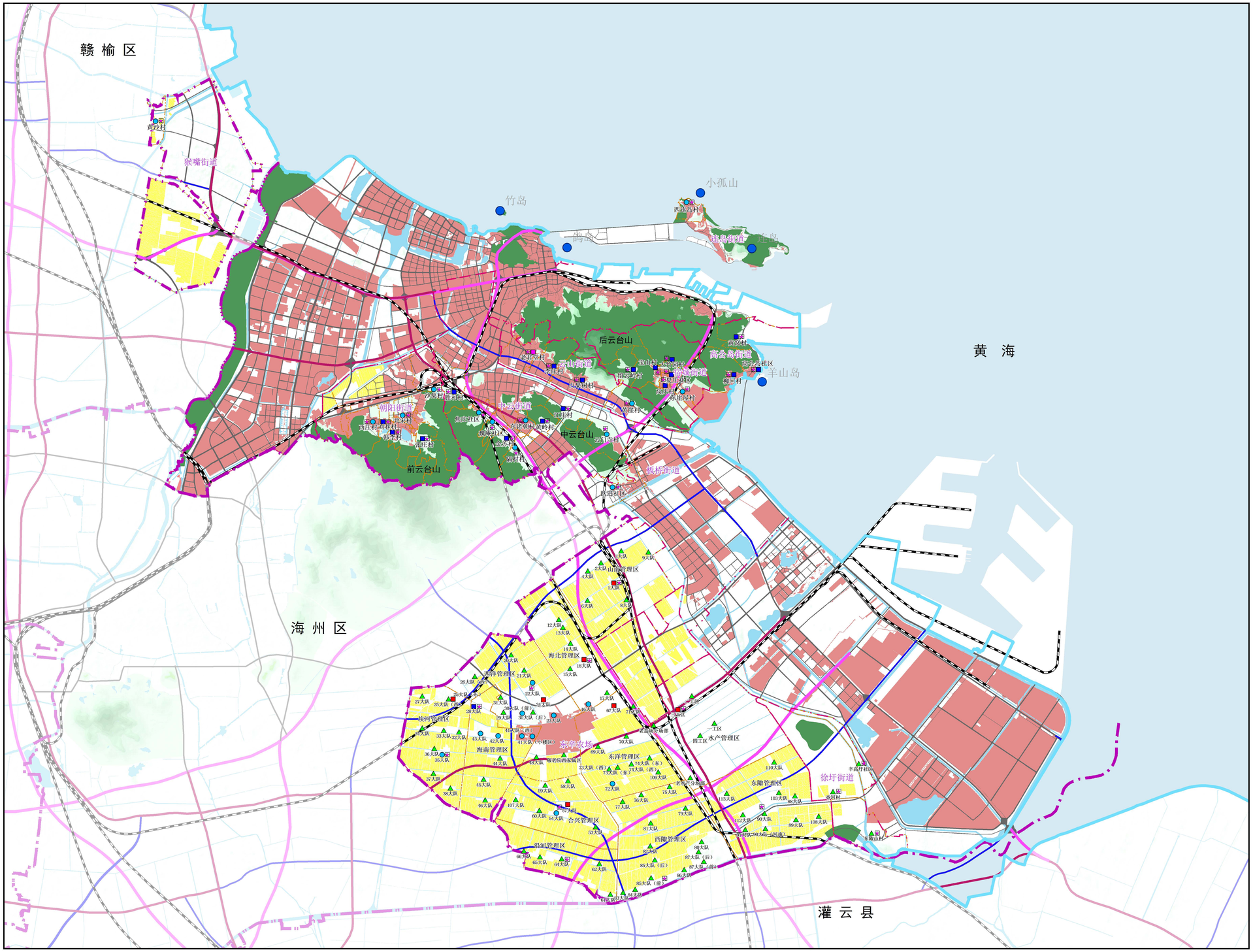
落实新型城镇化与乡村振兴战略要求，结合当前发展形势，在 2019 年编制完成的《连云港市连云区镇村布局规划（2019 版）》基础上，对全区村庄分类和空间布局进行优化调整。优化调整后规划发展村庄 26 个，其中集聚提升类村庄 7 个，特色保护类村庄 18 个，城郊融合类村庄 1 个。搬迁撤并类村庄 80 个，其它一般村庄 24 个。

连云区镇村布局规划（2023版）村庄分类一览表

序号	行政管辖	街道名称	现状行政村数量（个）	现状自然村数量（个）	集聚提升类村庄（个）	特色保护类村庄（个）	城郊融合类村庄（个）	搬迁撤并类村庄（个）	其它一般村庄（个）
1	连云港经济技术开发区	猴嘴街道	1	1	0	0	0	0	1
2		中云街道	9	9	0	4	0	0	5
3		朝阳街道	6	6	0	3	0	0	3
4	徐圩新区	徐圩街道	3	3	0	0	0	3	0
5		东辛农场	11	96	7	1	0	77	11
6	连云区	板桥街道	1	1	0	0	0	0	1
7		高公岛街道	3	3	0	3	0	0	0
8		连岛街道	1	1	0	0	0	0	1
9		宿城街道	6	6	0	5	0	0	1
10		云山街道	4	4	0	2	1	0	1
合计			45	130	7	18	1	80	24

连云港市连云区镇村布局规划（2023版）

村庄布局规划图



北

连云地区
（连云区实际管辖范围、市开发区）

北

徐圩地区
（徐圩新区）

0 2 4 8 km

图 例

- 集聚提升类村庄
- 城郊融合类村庄
- 特色保护类村庄
- 搬迁撤并类村庄
- 其它一般村庄
- 村 委 会
- 海 岛
- 城镇开发边界
- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 陆地水域
- 海 域
- 铁 路
- 高速公路
- 国 道
- 省 道
- 其他道路
- 村 界
- 镇 界
- 县(区)界
- 修测海岸线

注：底图数据为《连云港市国土空间总体规划（2021—2035年）》规划成果，行政边界仅表达涉及镇村的部分

2023年7月