开发区用地（Ⅰ类）招商项目预审申请表

申报单位（盖章）： 申报日期：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | | | |
| 投资方名称 |  | | | 项目总投资 |  |
| 固定资产投资 |  | 其中，土地： 万元；厂房、建筑物： 万元；机械设备： 万元；运输设备： 万元；其它： 万元。 | | | |
| 拟用地面积（亩） |  | 预选址位置 |  | | |
| 固定资产投资强度（万元/亩） |  | 项目达产后产值（万元/亩·年） |  | 项目达产后税收（万元/亩·年） |  |
| 计划开工时间 |  | 计划竣工时间 |  | 计划达产时间 |  |
| 投资方情况及  项目背景 |  | | | | |
| 主要建设规模及内容 |  | | | | |
| 项目生产主要原辅材料及  工艺流程 |  | | | | |
| 能耗要求、环保及安全生产措施 |  | | | | |
| 项目建设计划  安排 |  | | | | |
| 项目所需  扶持条件 |  | | | | |
| 备 注 |  | | | | |

分管领导： 单位负责人： 项目联系人及电话：

开发区存量（Ⅱ类）招商项目预审申请表

申报单位（盖章）： 申报日期：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | | | |
| 投资方名称 |  | | | 项目总投资 |  |
| 新增固定  资产投资 |  | 其中，厂房、建筑物： 万元；机械设备： 万元；运输设备： 万元；其它： 万元。 | | | |
| 租用/盘活  资产归属方 |  | | 租用/盘活  面积及位置 |  | |
| 项目达产后产值（万元/年） |  | 项目达产后税收（万元/年） |  | 计划达规时间 |  |
| 计划开工时间 |  | 计划竣工时间 |  | 计划达产时间 |  |
| 投资方情况及  项目背景 |  | | | | |
| 主要建设规模及内容 |  | | | | |
| 项目生产主要原辅材料及  工艺流程 |  | | | | |
| 拟租用厂房  安全生产条件 | 1.施工手续是否完备□ 2.竣工备案（验收）手续是否完备□ 3.是否经消防验收□ | | | | |
| 拟租用厂房计划改造面积（平方米）及造价（万元） |  | | | | |
| 能耗要求、环保及安全生产措施 |  | | | | |
| 项目建设计划  安排 |  | | | | |
| 项目所需  扶持条件 |  | | | | |
| 备 注 |  | | | | |

分管领导： 单位负责人： 项目联系人及电话：

填表说明：

**①类别：**新增产业用地项目，填写《用地招商项目预审申请表》，其他盘活、租赁等非新增产业用地项目，填写《存量招商项目预审申请表》。

**②项目名称：**工业项目表述清楚项目的类型或者产品，不需要加投资方名称、产能等，例如：高端净水滤芯研发生产项目、高铁设备配件制造项目、风电结构芯材加工项目、高端自动化电动工具生产项目…“XX（产品）研发生产/加工制造/物流仓储…项目”等。

**③投入产出强度要求：**国家级开发区、省级开发区平均投资强度一般应分别不低于350万元/亩、280万元/亩，项目达产后年产值一般分别不低于520万元/亩、400万元/亩，年税收一般分别不低于30万元/亩、20万元/亩。

**④选址特殊需求：**项目是否对选址位置有特殊要求，比如近热源点、近省道等。

**⑤投资方情况及项目背景：**投资方基本概况，是否高新技术企业等，投资的项目产品行业先进性、科技含量如何，是否有发明专利或者其他优势等。

**⑥主要建设规模及内容：**“拟（租赁/转让）用地面积+建筑面积+建设内容（单体量）+年产能+投产时间+年产值+税收”等。例如：拟（租赁/转让）用地337亩，总建筑面积20万平方米，既有车间、办公楼、宿舍楼等xx个单体约xxx平方米，新建车间、办公楼、宿舍楼等16个单体约xxx平方米，年产1亿平方米高频超薄柔性覆铜板材料，年产值100亿元，税收7亿元。

**⑦项目生产主要原辅料及工艺流程：**介绍主要原辅材料及其来源、年用量及最大储存量，主要生产工艺，产品及主要副产品。

**⑧能耗要求、环保及安全生产措施：**说明水、电、气、汽的年用量；环保和安全有特殊风险等，请单独写明应对措施。

**⑨项目建设计划安排：**预计项目建设周期、主要建设时间节点，如开工、厂房完工、设备购置安装等。

**⑩租用厂房类项目：**应填写拟租用厂房施工手续、竣工备案（验收）手续、消防验收、项目与原建造物消防等级是否匹配等情况，以及拟改造厂房面积和造价等情况。